

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещений.

2.2. Пользователь обязуется:

а) использовать помещения в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещения, предоставленные в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

в) не производить переоборудования нежилых помещений, предоставляемых в безвозмездное временное пользование.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Учреждение отвечает за недостатки помещения, которые оно умышленно или по грубой неосторожности не оговорило при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Пользователь вправе по своему выбору потребовать от Учреждения безвозмездного устранения недостатков помещения или досрочного расторжения договора.

3.2. Учреждение не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Пользователю, либо должны были быть обнаружены Пользователем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора.

3.3. Учреждение отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Пользователя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Учреждения.

3.4 Учреждение участвует в порядке, согласованном с Пользователем, в создании необходимых условий для эффективного использования нежилых помещений, предоставляемых в безвозмездное пользование, и поддержания их в надлежащем состоянии.

3.5. В случае аварий, происшедших не по вине Пользователя, приведших к ухудшению нежилых помещений, предоставляемых в безвозмездное пользование, Учреждение оказывает необходимое содействие в устранении их последствий.

4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за ____ 14 дней ____.

4.2. Учреждение вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Пользователь:

- использует помещения не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- без согласия Учреждения передал помещение третьему лицу.

4.3. Пользователь вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора: